

Zuhause unterm Dach **Wohnen auf höchstem Niveau**



**Eine Informationsbroschüre des
Dachdeckerhandwerks zur
Modernisierung und Gestaltung von
Dachgeschossen**

Stefan Golißa Bedachungen e.K.



Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb

Lebensqualität in Vielfalt – Ihr eigenes Reich unter dem Dach



DAS SCHÖNE WOHNEN UNTER DEM DACH IST FÜR VIELE HAUSEIGENTÜMER zu einem wichtigen Teil ihrer Lebensqualität geworden. Mit Hilfe unseres Dachdecker-Innungsbetriebs werden aus düsteren, engen Speicherräumen angenehm helle, großzügige und freundliche Wohnräume. Der gewonnene Raum lässt sich nach Ihren Wünschen als Hobby- oder Arbeitsraum, Schlaf- oder Kinderzimmer gestalten. Auch großzügige Studios entstehen unter dem Dach, je nach Ihrer Vorliebe als Fitnessraum, repräsentative Dachwohnung oder Atelier für Ihre besonderen Hobbies.



Eine Dachwohnung kann auch eine rentable Wertanlage sein. Dachwohnungen sind sehr beliebt und werden daher als Mietobjekte stark nachgefragt. Vielleicht ziehen Sie es ja vor, selbst die Traumwohnung unter dem Dach zu bewohnen. Denn unter dem Dach wohnen Sie in einer besonderen Atmosphäre: Die Räume sind lichtdurchflutet und die Fenster geben den Blick auf die Umgebung und den Himmel frei.

Einen Wohnraum im Dachgeschoss möchten daher viele Familien ihr Eigen nennen – ein Wunsch, den wir als Mitgliedsbetrieb der Berufsorganisation des Dachdeckerhandwerks Ihnen gerne erfüllen.

Im Vergleich zu einer Erweiterung der Wohnfläche durch einen Anbau sind die Kosten für den Dachausbau sehr günstig und wirtschaftlich. Gleichzeitig lassen sich durch den Dachausbau auch die Energiebilanz Ihres Gebäudes insgesamt optimieren und das Wohnklima verbessern.

So erreichen Sie nicht nur ein ganz neues Wohnerlebnis, sondern auch eine Wertsteigerung Ihres Gebäudes.

Wir leisten einen umfassenden Komplett-Service für Sie und helfen Ihnen von der Planung bis zur Ausführung, Ihr Zuhause so komfortabel und angenehm wie möglich zu gestalten.

Individuelle Gestaltung ganz nach *Ihren* Wünschen

WENN SIE AN EINEN WOHN-
RAUM UNTER DEM DACH
DENKEN, ist grundsätzlich im
ersten Schritt zu überlegen, ob
eine schöne Gaube den von Ihnen
gewünschten Platz entstehen lässt
oder ob die Dachneigung den
Einbau von Wohndachfenstern
ermöglicht. So kann beispielswei-
se bei flach geneigten Dächern
durch den Einbau von Gauben viel
zusätzlicher Platz und Stehhöhe
gewonnen werden. Eine fachge-
recht ausgeführte Gaube ist

ein Schmuckstück für jedes Dach
und durch die zahlreichen Möglich-
keiten der Materialwahl und Form-
gebung ein beliebtes architek-
tonisches Gestaltungsmittel, das
Ihrem Haus ein individuelles Aus-
sehen verleiht.

Wenn Sie sich für den Einbau
von Wohndachfenstern entschei-
den, stehen Ihnen ebenfalls die
vielfältigsten Gestaltungsmöglich-
keiten zur Verfügung, die schon
mit dem Einbau eines einzelnen
Wohndachfensters beginnen.



Gerade Wohndachfenster
ermöglichen einen panorama-
artigen Blick auf Umgebung
und Himmel, da sie durch
Kombinationen von mehreren
Fenstern in fast beliebiger Breite
von Fußbodenhöhe bis unter
den First reichen können. Dabei
besteht reiche Auswahl bei der
Form- und Farbgebung. Licht und
Luft durchfluten auf diese Weise
Ihre Dachwohnung oder vormals
dunkle Treppenhäuser.

Der Einbau von ausklappbaren
Dachbalkonen bietet Ihnen jede-
zeit die Möglichkeit, ins Freie zu
treten – nur zum Durchatmen oder
für ein ungestörtes Sonnenbad.

Aber auch Dachterrassen oder
Loggien geben Ihrem neuen Wohn-
raum ein besonderes Gesicht.
Ganz unabhängig davon, ob
Sie sich für eine Wohnung mit
mehreren Räumen oder ein
großzügiges Atelier unter dem
Dach entschieden haben.

Natürlich ist oft auch eine
Kombination aus Wohndach-
fenstern und Gauben sinnvoll.
In jedem Fall sind wir als
Mitgliedsbetrieb der Dachdecker-
Innung Ihr kompetenter Ansprech-
partner von Anfang an, denn beim
Dachgeschossausbau gibt es eine
Vielzahl von individuellen Gestal-
tungsmöglichkeiten abzuwägen.

Die fachlich einwandfreie
Ausführung sichert Funktion und
Werterhaltung des gesamten
Gebäudes auf viele Jahre hinaus.



Unser Dachdecker-Innungsbetrieb – kompetenter *Partner* für überzeugende Lösungen

SPRECHEN SIE SCHON IN DER FRÜHEN PLANUNGSPHASE mit uns als Ihrem Dach-Experten. Wir wissen, welche konstruktiven Besonderheiten sich für bestimmte spätere Nutzungen am besten eignen. Nach einer genauen Be-standsaufnahme empfehlen wir Ihnen genau die Materialien und Einbauelemente, die Ihren Wünschen am besten gerecht werden – unabhängig, kompetent und neutral.

Doch nicht nur die bauphysikalischen Eignungen spielen eine entscheidende Rolle. Auch konstruktive Details wie die Anordnung von Fenstergriffen, die Möglichkeit zur leichten Reinigung von Fenster-glasflächen, der individuelle Sonnenschutz und bestimmte Sicherheitseinrichtungen sind wichtige Kriterien für Ihr Wohlbefinden.

Keine Chance für Kälte, Wind und Lärm: Wir als Dachdecker-Innungsbetrieb beraten Sie umfassend und machen Ihr Leben unter dem Dach erst richtig komfortabel. Außenrolläden, Sonnenjalousien und Rollos in verschiedenen Designs und Farben machen nicht nur die Nutzungsmöglichkeiten eines Raumes aus, sondern bestimmen zusammen mit Ihrer Einrichtung das Ambiente.

Abgerundet werden die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten durch eine zweckmäßige und durchdachte technische Ausstattung. Wohnraumdachfenster lassen sich auf Wunsch fernbedienbar elektrisch öffnen und schließen, Rolläden oder Jalousien genau dem Sonnenstand anpassen. Diese Möglichkeiten sind nicht nur komfortabel, sondern in Verbindung mit vollautomatischen Regensensoren oder Schaltuhren auch eine rundum sichere Sache.

Als Fachbetrieb bieten wir einen kompletten Service. Durch unsere umfassenden Kenntnisse in den Bereichen Holzbau, Gaubenbau, Dachfenstereinbau, Dacheindeckung, Wärmedämmung, Solartechnik und Trockenbau lässt sich ein so umfangreiches und technisch anspruchsvolles Projekt wie ein hochwertiger Dachgeschossausbau erst kompetent verwirklichen.



Wir koordinieren für Sie die Handwerker anderer Gewerke und überwachen die Ausführung der vielfältigen Tätigkeiten. Den ganzen Ausbau aus einer Hand können wir als Dachdecker-Innungsbetrieb daher in kürzester Zeit, also mit der geringstmöglichen Beeinträchtigung durch die Baumaßnahmen, für Sie durchführen.



Fachgerechte Ausführung – und die *Wohnqualität* stimmt

BEI EINEM ERFOLGREICHEN DACHGESCHOSSAUSBAU zählen nicht nur die optischen Reize, sondern auch die »inneren Werte«, wie behagliche Temperaturen sowohl im Sommer als auch im Winter, guter Schallschutz und ausgeglichene Luftfeuchte.

Diese wichtigen Eigenschaften lassen sich nur mit einem konsequent eingehaltenen, fachlich richtigen Schichtenaufbau des Daches erreichen. Als Mitgliedsbetrieb der Dachdecker-Innung kennen wir alle bauphysikalischen Anforderungen, die an die einzelnen Bauteile wie Dachhaut, Lattung, Unterspannbahnen, Wärmedämmung und den Aufbau

der Installationsebene gestellt werden. Wir wissen, wie nachträgliche Wärmedämmschichten und der zugehörige Feuchteschutz bei allen Dachkonstruktionen fachgerecht geplant und ausgeführt werden.

Werden jedoch bauphysikalische Anforderungen beim Dachgeschossausbau aus Unkenntnis missachtet, kann dies zu Fehlern führen, die später schwerwiegende Schäden am gesamten Gebäude zur Folge haben.



Der Mitgliedsbetrieb der Dachdecker-Innung berücksichtigt die fachtechnischen Regeln bei allen gestalterischen Lösungen Ihres Ausbaumwunsches und bietet Ihnen darüber hinaus eine umfangreiche Gewährleistung für seine Arbeit.

Der Dachdecker-Innungsbetrieb führt die zahlreichen An- und Abschlüsse und die Dachdurchdringungen regelgerecht aus und schafft mit der Luftdichtigkeit eine wichtige Voraussetzung für die einwandfreie Funktion der Wärmedämmschicht, sodass eine Heizenergie-Einsparung ermöglicht wird. Die zuverlässige Ableitung der innerhalb und außerhalb des Dachraumes entstehenden Feuchtluft unter Berücksichtigung aller verwendeten Materialien erfordert vor allem im Dachgeschossausbau bei bereits fertiggestellten Gebäuden das fundierte Fachwissen Ihres Dachdeckers.

Für die Wertsteigerung und Werterhaltung Ihres Hauses werden damit schon bei der Planung der Ausbaumaßnahme die Voraussetzungen geschaffen. Wand- und Fensterflächen werden zu wohnklimatisch homogenen Funktionseinheiten verbunden, die dann wie selbstverständlich für ein angenehmes und gesundes

Unser Dachdecker-Innungsbetrieb – mit **Sicherheit** die richtige Entscheidung



ALS ALS MITGLIEDSBETRIEB DER BERUFSORGANISATION DES DACHDECKERHANDWERKS STEHT BEI UNS DIE VERANTWORTUNG für den übernommenen Dachgeschossausbau ganz oben an. Sie können sich darauf verlassen, dass wir ganz genau hinsehen, bevor wir Ihnen eine Lösung vorschlagen. Wir als Fachbetrieb für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik haben die Kompetenz, die vorhandenen Funktionsschichten sowie die angrenzenden Gebäudeteile zu beurteilen und Ihnen somit ein zuverlässiges Gesamtkonzept anzubieten.



Unsere fachgerechte Ausführung ist immer die Grundlage für die Wirtschaftlichkeit Ihrer Baumaßnahme und sichert Ihnen eine langfristige Nutzung. Wir bieten zudem umfassende Gewährleistung für die ausgeführten Arbeiten. Damit erhalten Sie zusätzliche Sicherheit für die einwandfreie Funktion des gesamten Dachausbaus und den Werterhalt des ganzen Gebäudes.

Die Vorteile des Komplettservice unseres Dachdecker-Innungsbetriebs sind für Sie eine unkomplizierte Abwicklung der Baumaßnahme, Zeitersparnis und hohe Terminalsicherheit. Gerade beim Dachausbau in bewohnten Gebäuden ist dies besonders wichtig. Die Abwicklung ganz aus unserer Hand bedeutet weiterhin eine optimale Abstimmung aller Tätigkeiten und führt somit zur Kostensenkung.

Wir stehen mit unserem Fachwissen und unserem Engagement als erfahrener Dachdecker-Innungsbetrieb gerne für individuelle Fragen zur Verfügung, denn eine sorgfältige und umfassende Beratung ist uns wichtig.

Die Auftragsvergabe an uns als Mitgliedsbetrieb der Berufsorganisation des Dachdeckerhandwerks ist darüber hinaus ein guter Schutz vor unseriösen Anbietern. Unsere Mitgliedschaft in der Dachdecker-Innung erkennen Sie an diesem Zeichen:



Achten Sie auf dieses Zeichen.

Stefan Golißa
Bedachungen e.K.
Vogelsanger Weg 25
40470 Düsseldorf

Tel.: 0211 93079075
Fax: 0211 24092125

www.golissa.com
info@golissa.com



Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb