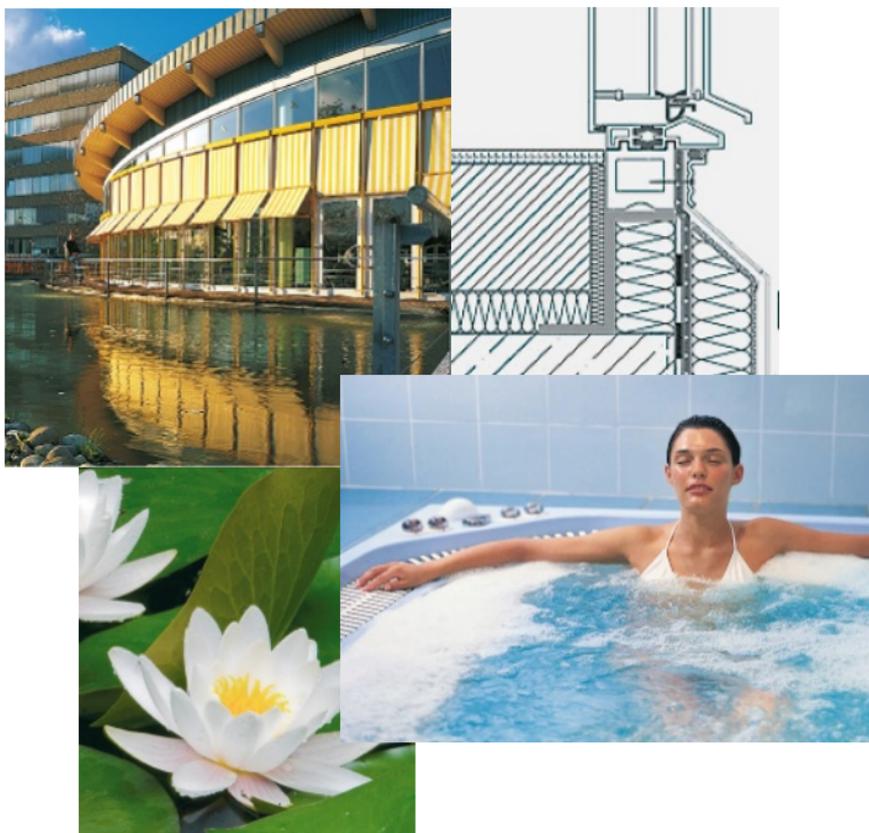


Bauwerksabdichtungen

Dauerhaft mehr Lebensqualität



**Eine Informationsbroschüre des
Dachdeckerhandwerks zur
Abdichtung von Kellern, Feucht-
räumen, Becken und Behältern**

Stefan Golißa Bedachungen e.K.



Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb

Die Grundwasserbelastung nimmt zu – die Bauwerksabdichtung schützt

IN GROSSEN TEILEN WESTEUROPAS WIRKT SICH DIE ALLMÄHLICHE Veränderung des Klimas in Form von extremen Wetterlagen aus. Diese Verschiebungen treten im Laufe der vergangenen Jahrzehnte immer häufiger auf und führen auch zur Entwicklung von regelmäßig auftretendem Starkregen. Ein zeitgemäßes Bauwerk sollte daher mit geeigneten Schutzmaßnahmen gegen aufstauendes Wasser im Erdreich ausgestattet werden.

Die zunehmende Versiegelung der Erdoberfläche durch bauliche Maßnahmen hat dazu geführt, dass viele Kommunen die private Einleitung von Regenwasser in die Kanalisation mit kostenintensiven Auflagen versehen oder ganz unter-

sagen. Dieses restriktive Regenwassermanagement der Kommunen bewirkt in Verbindung mit den ausgelasteten Kanalisationssystemen einen stetig steigenden Grundwasserspiegel. Denn immer mehr Haushalte sind gezwungen, das auf ihrem Grundstück niedergegangene Regenwasser auf dem eigenen Grund versickern zu lassen.

Eine fachgerechte Abdichtung der im Erdbereich liegenden Gebäudeteile ist vor diesem Hintergrund unerlässlich, um den Schutz und Werterhalt des gesamten Gebäudes auf Dauer sicherzustellen. Nur hochwertige Abdichtungslösungen sind dabei in Betracht zu ziehen, da diese Abdichtung über die gesamte Lebenszeit des Gebäudes zuverlässig funktionieren muss.



Gebäude mit Keller erfordern einen besonderen Schutz gegen von außen einwirkendes Wasser. Diesen Schutz bieten wir Ihnen als Dachdecker-Innungsbetrieb in besonderer Qualität, denn wir erstellen eine Abdichtung mit hochwertigen Bitumen- oder Kunststoffbahnen.

Bauwerksabdichtungen dieser Art bieten eine dauerhafte Funktion über die gesamte Lebensdauer des Gebäudes. Die Abdichtung erfolgt im Regelfall auf der dem Wasser zugekehrten Bauwerksseite, deshalb ist eine frühzeitige detailgerechte Planung und eine Abstimmung mit den an der Erstellung des Rohbaus Beteiligten erforderlich.

Versäumnisse bei der Planung, unzureichende Qualität der verwendeten Materialien oder mangelhafte Ausführung lassen sich später nur mit großem Aufwand und damit extrem hohen Kosten beseitigen. Die Entscheidung für eine minderwertige Abdichtung kann eine unzureichende Funktion oder nicht ausreichende Lebensdauer zur Folge haben, was das gesamte Projekt von vornherein in Frage stellt.

Als Mitgliedsbetrieb der Dachdecker-Innung sind wir Spezialisten für die Abdichtung am Bau. Dazu gehören unter anderem die erfolgreiche und normgerechte Abdichtung von Flachdächern, Balkonen, Terrassen und Dachgärten. Weitere Tätigkeitsfelder unseres Dachdeckerhandwerks sind Abdichtungen von erdbeberührenden Bauteilen wie Kellern und Tiefgaragen.

Im häuslichen Bereich bieten wir darüber hinaus die Abdichtung von Feuchträumen wie Bädern und Saunen, von Swimmingpools sowie von Wasserrückhaltebecken und anderen Behältern.

Dem kommt eine so hohe Bedeutung zu, dass die DIN 18195 speziell auf diese Aufgabenstellung eingeht. Als Fachbetrieb beraten wir Sie umfassend und kompetent.



Bautenschutz rundum – von Grund auf *dicht*

MIT EINER KELLERABDICHTUNG AUS BITUMEN- ODER KUNSTSTOFF-BAHNEN „steht“ das ganze Gebäude in einer geschlossenen, dichten Wanne, die das Bauwerk allseitig umschließt. Die Wanne besteht aus einer Sohlen- und einer Wandabdichtung.

Entscheidend ist die fachgerechte Verbindung zwischen den beiden Flächen. Daher sollten die Abdichtungen immer aus den gleichen Materialien erstellt werden, um die dauerhaft dichte Verbindung sicherzustellen. Hierin liegt einer der vorteilhaften Hauptunterschiede zu Kombinationsbauweisen aus wasserundurchlässiger Bodenplatte und einer ausschließlichen Wandabdichtung.

Die Materialeigenschaften der Kunststoff- und Bitumenbahnen sichern eine dem Gebäude entsprechende Flexibilität und Standfestigkeit. Das hochwertige Bahnenmaterial widersteht in Verbindung mit einer vorgestellten Wärmedämmung oder Schutzlage problemlos auch stärkeren mechanischen Beanspruchungen, wie sie bei der späteren Verfüllung der Baugrube mit Erdreich auftreten.



Vielfach wird der Keller aus wasserundurchlässigem WU-Beton erstellt. Sollen diese Kellerräume später genutzt werden oder werden weitere Anforderungen wie trockenes Raumklima und die Vermeidung von Tauwasser gestellt, so ist eine zusätzliche Abdichtung auf der Außenwand erforderlich. Ein Keller mit einer Wannensabdichtung und zusätzlicher Wärmedämmung macht Kellerräume wohnlich und für vielerlei anspruchsvolle individuelle Nutzungen verwendbar.



Ein weiterer großer Vorteil einer Bahnenabdichtung ist ihre hohe Funktionssicherheit, denn im Unterschied zu Abdichtungen mit Spachtelmassen ist die Bahnenabdichtung durch die konstante Bahnenstärke überall gleich dick. Bahnen benötigen zudem keine Trockenzeiten, sind sofort nach der Aufbringung funktionsfähig und müssen nicht während der Verarbeitungs- und Trockenphase vor Regen geschützt werden. Die Baugrube kann sofort nach der Fertigstellung verfüllt werden, was die Bauzeit weiter verkürzt.

Abdichtungsbahnen können am Gebäudesockel über das Bodenniveau hochgeführt werden, um das Eindringen von Spritzwasser im Sockelbereich zu verhindern – was noch mehr Schutz bedeutet.

Eine von uns als Dachdecker-Innungsbetrieb fachgerecht ausgeführte „schwarze Wanne“ bietet Ihnen als Bauherrn eine hohe Sicherheit für die gesamte Lebensdauer Ihres Gebäudes. Sie vermeiden Schäden wie Schimmelpilzbildung und gewinnen insgesamt an Wohnqualität. Durch trockene Kellerräume erhalten Sie nicht nur zusätzlichen hochwertigen Nutzraum, sondern Sie steigern auch die Langlebigkeit Ihres Gebäudes durch den Schutz der Bodenplatte und der Wände gegen dauerhafte Feuchtebelastungen. Letztendlich erhöht eine fachgerecht ausgeführte Kellerabdichtung wegen der Verbesserung der Wohnqualität auch den Wert Ihrer Immobilie deutlich.

Als Dachdecker-Innungsbetrieb bieten wir Ihnen zuverlässige Funktion und Sicherheit Ihrer Gebäudeabdichtung zu einem wirtschaftlichen Preis-Leistungs-Verhältnis.



Als Dachdecker-Innungsbetrieb sind wir Abdichtungsspezialisten

NEBEN DER ABDICHTUNG VON KELLERN GEHÖRT AUCH DIE NORMgerechte Abdichtung von Nassräumen wie z. B. Bädern, Duschen und Saunen sowie Räumen, die häufig nass gereinigt werden, wie z. B. Küchen, zu unserem Leistungsbereich. Die Räume werden abgedichtet, um spritzwasserbelastete tragende Bauteile des Gebäudes wie Decken- und Wandflächen durch eine geeignete Abdichtung dauerhaft vor Schäden zu schützen.

Diese Abdichtungen kommen vor allem zum Schutz von Stahlbetondecken, Mauerwerk oder angrenzenden Räumen mit feuchtigkeitsempfindlicher Einrichtung zur Anwendung. Als Mitgliedsbetrieb der Dachdecker-Innung beraten wir Sie gerne und gewährleisten die fachgerechte Ausführung.



Die Abdichtung von Schwimmbädern, Becken und Behältern im Innen- und Außenbereich ist ebenfalls unser Spezialgebiet. Nicht zu vergessen die Abdichtung barrierefreier Duschen mit Bodenablauf oder die Realisation anderer individueller Abdichtungslösungen in Ihrem häuslichen Umfeld.

Alles aus einer Hand – umfassende *Planung* durch unseren Fachbetrieb der Dachdeckerinnung

Neben den besonderen Anforderungen an Abdichtungen erfüllen wir mit all unseren vielseitigen Kompetenzbereichen Ihre individuellen Anforderungen auf dem aktuellen Stand der Technik. Daher ist die Auftragsvergabe für alle Abdichtungsarbeiten rund ums Haus an unseren Dachdecker-Innungsbetrieb für Sie die langfristige sichere und ökonomische Lösung.

Hier können Sie sich auf ein erfahrenes Team verlassen, das für den Werterhalt Ihrer Immobilie sorgt. Wir besitzen die umfassende Fachkompetenz, um alle am Dach, an der Außenwand und im Bereich der Bauwerksabdichtung anfallenden Arbeiten mit größter Sorgfalt ausführen zu können.

Für Sie ist der Dachdeckermeister der kompetente Ansprechpartner und Koordinator für die Umsetzung Ihrer individuellen Wünsche und der notwendigen Abdichtungsmaßnahmen – an, in und auf Ihrem Haus. Wir beraten

Sie gerne auch zu gestalterischen Fragen unter Berücksichtigung der fachgerechten Abstimmung aller Funktionsschichten.

Die Auftragsvergabe an uns als Mitgliedsbetrieb der Berufsorganisation des Dachdeckerhandwerks ist darüber hinaus ein guter Schutz vor unseriösen Anbietern.

Unsere Mitgliedschaft in der Dachdecker-Innung erkennen Sie an diesem Zeichen:

Achten Sie auf dieses Zeichen.



Stefan Golißa
Bedachungen e.K.
Vogelsanger Weg 25
40470 Düsseldorf

Tel.: 0211 93079075
Fax: 0211 24092125

www.golissa.com
info@golissa.com



Ihr Dachdecker-Innungsbetrieb